



## Toute proche de ROCHECHOUART , au calme.



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 132,828.41 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Rochechouart       |
| Cap:                         | 87600              |
| Publicato:                   | 27/01/2026         |

### Descrizione:

Maison individuelle , de 1965, élevée sur sous-sol complet. <br />De construction traditionnelle.<br />Elle se situe en impasse, dans un hameau de CHASSENON, à 7 kilomètres de ROCHECHOUART.<br /><br />Rez-de-chaussée : garage de 27 m2 - chaufferie - cellier - buanderie, 8 m2.<br />Premier étage : une entrée , une cuisine séparée et aménagée de plus de 15 m2 , un salon-salle à manger lumineux de 33 m2, trois chambres ( entre 11 et 12,5 m2 ), et une salle d'eau. La maison est habitable de suite, entretenue.<br />Les huisseries sont en double vitrage PVC.<br />Le niveau est parqueté - Belle hauteur sous plafond : 2,70 m.<br /><br />Côté chauffage : Chaudière fuel, de bonne marque De Dietrich, environ 10 ans.<br />À prendre en compte : l'assainissement est individuel , il est aux normes.<br /><br />Jardin autour de 1631 m2, entièrement clos dont un puits - Petites dépendances pour animaux.<br />Vue dégagée bien agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1963

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni:           | 1 |



Finito piedi quadrati: 101 mq  
Dimensione del lotto: 1631 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1584797

