



## STUDIO AVEC BALCON A 14 MN A PIED DE LA GARE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 152,553.45

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Carrières-sous-Poissy  
Cap: 78955  
Pubblicato: 27/01/2026

### Descrizione:

Situé à Carrières-sous-Poissy (78955), cet appartement offre un cadre paisible et pratique. Avec un accès rapide à des commerces, transports en commun (en bus emmenant à la gare de Poissy (ligne J et RER A)).  
À l'extérieur, cet appartement comprend un balcon filant offrant un espace extérieur privé pour se détendre. De plus, une place de parking en sous-sol assure la commodité de stationnement pour les résidents.  
À l'intérieur, ce studio de 28 m<sup>2</sup> offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine meublée, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 122 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Lyla AMIOT, Tél. : 06 51 75 27 63, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 839 632 866



Costruito: 2007

## Comune

Finito piedi quadrati: 28 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196876

