



## 5 chambres, sans vis-à-vis, 45 min de Paris, 5 min de la gare



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 328,336.01

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Provins  
Cap: 77160  
Pubblicato: 27/01/2026

### Descrizione:

À 45 min de Paris en train, 5 min de la gare en voiture, venez découvrir cette maison sans vis-à-vis avec au rez-de-chaussée : une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une salle à manger et un séjour avec cheminée insert fonctionnelle (41m<sup>2</sup>). 1 cellier, 2 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire, 1 WC indépendant. <br /><br />À l'étage : 1 palier servant de bureau, 1 suite parentale avec 1 salle d'eau et un dressing, 1 bureau/ chambre d'amis, 1 WC indépendant, 1 chambre, 1 pièce servant de débarras. <br /><br />À l'extérieur : 1 garage, 1 jardin clos de 527 m<sup>2</sup>, un abri de jardin, 1 terrasse à l'arrière. À l'avant , 1 Cour avec 1 bassin à poissons et de la place pour stationner au moins 3 à 4 voitures. <br /><br />Les ++: Chauffage avec la cheminée et à l'électricité, portail électrique, interphone, thermostat réglable à distance par téléphone, tout-à-l'égout. <br />École à 10 min à pieds, collège et lycée à 7 min en voiture. <br />À 5 min de la gare, des commerces, centres commerciaux etc...<br /><br />Contactez-moi pour une visite ou pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 278 400 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jules-Henri DANABE, Tél. : 0783904146, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 080 615



Costruito: 2009

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 130 mq  
Dimensione del lotto: 527 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197230

