



Propriété au calme , dépendances avec terrain 10 000 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 325,505.63

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plumeliau
Cap:	56930
Publicato:	27/01/2026

Descrizione:

Située à Plumélieu (56930), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La commune offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité et son accès facile aux services essentiels tels que les écoles et les transports en commun. Les amoureux de la nature pourront profiter des environs verdoyants pour se ressourcer, tout en restant à proximité des commodités.
 Cette charmante maison de 250 m², une authentique longère, est implantée sur un terrain généreux de 10 000 m².
 Elle vous accueille dans son immense salle de séjour/salon avec une cheminée ouverte d'une surface de 80m², une mezzanine de 16m², une grande pièce de 50m² à finir d'aménager.
 (possibilité de deux chambres et une salle d'eau/wc).
 Une cuisine aménagée et équipée d'une surface de 21 m², deux chambres, un wc séparé, une salle d'eau avec douche et vasque.
 A l'étage, deux chambres de 12 et 13 m², un wc séparé, une douche avec vasque, combles aménageable de 40m².
 Première dépendance d'une surface de 30m², une seconde de 100m² dont 30 m² pour le garage.
 Un agréable terrain d'un hectare complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'activités en plein air.
 Chauffage au fuel, fosse individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 250 mq
Dimensione del lotto: 10000 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T94685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197376

