



## Opportunit      ne pas manquer situ   au c  ur d'une ville thermale pris  e



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Propriet�� per:	Saldi
Prezzo:	USD 191,278.56

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Bourbonne-les-Bains
Cap:	52400
Publicato:	27/01/2026

### Descrizione:

Megagence -Doriane MASSEROLI vous propose cette opportunité à ne pas manquer : ce superbe fonds de commerce tabac-presse-FDJ offre une surface de vente d'environ 80 m<sup>2</sup> et une réserve équivalente, plus un logement spacieux d'environ 170 m<sup>2</sup>. Situé au cœur d'une ville thermale pris  e, avec un fort afflux touristique de mars à novembre, cette ville est l'une des plus fréquentées, voire la deuxième de France, au nord de la Loire. <br />Offrant des services de qualité et bénéficiant d'une grande réserve, l'espace commercial est spacieux et favorise l'expansion de produits à forte marge bénéficiaire<br />Ce fonds de commerce constitue une chance parfaite pour un couple, une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes chevronnés cherchant un établissement clé en main, sans reprise de personnel.<br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez?moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 163 000 à HT + 2 600    TVA, soit 165 600 à TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 à HT + 0    TVA, soit 150 000 à TTC

Honoraires d'agence : 13 000 à HT + 2 600    TVA, soit 15 600 à TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Doriane MASSEROLI, Tél. : 0662826519, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 840467302

## **Comune**

Finito piedi quadrati: 330 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 197972

