



RIJEKA, CENTRO/SUŠAK – Spazio commerciale al piano terra con grande potenziale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 250,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	27/01/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

RIJEKA, CENTRO/SUŠAK - Spazio commerciale al piano terra con grande potenziale

L'offerta comprende uno spazio commerciale situato nel centro di Fiume, nella zona di Sušak, in una posizione estremamente frequentata e riconoscibile, con un'eccellente accessibilità e visibilità.

Lo spazio si trova al piano terra di un edificio curato, il che lo rende ideale per attività che richiedono un contatto diretto con i clienti. La superficie totale è di 93 m² e l'altezza dei soffitti fino a 4 metri è di particolare pregio, aprendo numerose possibilità di arredo e adattamento, da una soluzione a galleria a un moderno concetto di open space.

Grazie alla sua disposizione e al volume, lo spazio è adatto a diversi scopi: attività d'ufficio, vendita al dettaglio, showroom, centri benessere o di bellezza, strutture educative, atelier, studio o una combinazione di più funzioni. La posizione nel centro città garantisce un flusso costante di persone e la vicinanza a tutti i principali servizi cittadini, ai trasporti pubblici e ai parcheggi.

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità sia per la vostra attività che come investimento, sia che stiate pensando a un contratto di locazione a lungo termine o all'acquisto di uno spazio con potenziale di crescita del valore.



Lo spazio è disponibile per la vendita o l'affitto, a seconda delle esigenze del futuro utilizzatore.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattateci con fiducia: saremo lieti di aiutarvi a realizzare i vostri progetti aziendali!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 44518

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 93 mq

Room details

Total rooms: 2

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

645044

