



MATULJI, JURDANI, MUČIĆI - sala affari 600m² + giardino paesaggistico e parcheggio 1100m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,000,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	28/01/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mučići.

MATULJI, JURDANI, MUČIĆI - sala commerciale di 600 m² + giardino paesaggistico e parcheggio di 1100 m²

La sala commerciale, proprio accanto alla strada principale, è composta da 3 piani: PIANO TERRA + 1° PIANO + 2° PIANO, tutti collegati da una scala interna.

PIANO TERRA:

Attualmente adibito a zona produzione e artigianato.

Questo piano è composto da una grande stanza, una stanza più piccola, una cucina più piccola e un bagno.

Questo piano è dotato di un portone da garage per l'accesso di camion e furgoni.

L'altezza del soffitto di questo piano è di 4,5 m.

1° PIANO:

Attualmente adibito a zona imballaggio e distribuzione

Questo piano è composto da un ingresso, una grande stanza, una cucina più piccola, 2 uffici, uno spogliatoio e un bagno.

2° PIANO



Attualmente adibito a uffici.

Questo piano è composto da uno dei 2 uffici più grandi, un ripostiglio, una piccola cucina e un bagno.

Ci sono posti auto per almeno 10 auto intorno all'atrio.

Il cortile intorno all'atrio è moderno e progettato con diverse piante mediterranee.

Ottime infrastrutture nel raggio di 250-1500 m: uscita/ingresso della tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, stazione di servizio...

Immobile pulito e ordinato.

IMMOBILE IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari,

la visione dell'immobile di vostro interesse e per il quale siete interessati è possibile solo ed esclusivamente tramite la sottoscrizione di un Contratto di Mediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile da visite di persone non registrate e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

Al momento della visita di ciascun immobile, il potenziale acquirente/inquilino/locatario è tenuto a compilare e firmare un Contratto di Mediazione Immobiliare, che specifica quanto segue:

- informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/locatario
- informazioni di base sull'agenzia
- importo della commissione d'agenzia

La commissione d'agenzia per l'acquirente è pari al 3% (+25% IVA) del prezzo di acquisto totale concordato.

La commissione d'agenzia per l'inquilino è pari a un canone mensile (+25% IVA).

ID CODE: 44782

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808



E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 600 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 647931

