



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 950,000

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Novigrad
Cap: 52466
Pubblicato: 28/01/2026

Descrizione:

Bellissima casa in pietra situata in una località a 6 km dal mare e dal centro di Novigrad, con una vista unica sul mare. Si compone di piano terra e primo piano. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera da letto, 1 bagno, toilette, ripostiglio, locale tecnico e terrazza coperta collegata alla piscina. Primo piano: 3 camere da letto, 3 bagni, terrazze. Situata in una posizione tranquilla dove è possibile godere di completa privacy e tranquillità. Giardino ben curato, con molta vegetazione, fiori e piante mediterranee. Davanti alla villa ci sono 2 posti auto. L'intera casa è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica con regolazione individuale delle stanze. Il generatore di energia è una pompa di calore che effettua anche la climatizzazione di tutti gli ambienti tramite il sistema di riscaldamento a pavimento. Questo sistema non solo garantisce un utilizzo molto economico dell'energia, ma crea anche un clima fantastico negli ambienti perché il raffreddamento avviene su grandi superfici del pavimento. Progettato in base al calcolo del fabbisogno di riscaldamento/raffreddamento e dotato di condizionatori separati dove necessario. Tutti i materiali sono conformi agli standard tedeschi di produttori rinomati. Sistema di riscaldamento: riscaldamento e raffreddamento a pavimento, strati isolanti secondo standard tedesco, alimentato da pompa di calore. Preparazione acqua calda: boiler centrale in acciaio inox con sistema di distribuzione idraulica e circolazione programmabile. Al piano terra i muri esterni sono realizzati con mattoni ad alta capacità isolante termica con ottime proprietà fisiche, barriera al vapore, isolamento e pietra naturale massiccia spessa 10 cm, che conferisce uno spessore totale della parete di 45 cm. Al piano superiore 35 cm, con facciata resistente alla pressione e completa protezione termica conforme alle direttive UE. Una parte significativa dei muri esterni o della facciata è realizzata in pietra piena come muro a doppio strato. Tutti i muri interni sono in muratura piena di mattoni. La



struttura del tetto è realizzata come una struttura a soffitto. Tra la struttura portante e il tetto si trova uno strato triplo di isolamento termico spesso 15 cm. Il tetto è costruito come versione intrecciata in una forma mediterranea specifica con tegole rosse in argilla. Cosiddetto tetto a secco. La piscina ha una superficie di 35 m². Il trattamento dell'acqua con sterilizzatore UV in acciaio inox e sistema di filtri di ritorno con sabbia di quarzo riduce il consumo di cloro del 70-80% e produce un'acqua significativamente più morbida, adatta alla pelle. Per ulteriori informazioni: Miloš Šverko Tel: +385 98 856846 Email: miloscasavita@gmail.com ID NEKRETNINE: K117

Nuovo: Sì
Costruito: 2020

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 200 mq
Dimensione del lotto: 652 mq

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/PSTO-T148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 65330

