

# Istria, Brtonigla – Villa in pietra unica con piscina in vendita



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 1,080,000

## Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istria  
Pubblicato: 28/01/2026  
Descrizione:  
Location: Istarska županija, Brtonigla, Nova Vas.

Situata nella pittoresca zona di Brtonigla, questa villa in pietra completamente restaurata unisce perfettamente la tradizione istriana con un'eleganza moderna. La proprietà combina il fascino storico con il comfort contemporaneo, offrendo un'esperienza abitativa armoniosa in una delle regioni più belle dell'Istria.

La villa si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e mansarda, con una superficie totale di 312 m<sup>2</sup> e ulteriori 37 m<sup>2</sup> di spazio. Il soggiorno spazioso con camino a vista si estende su tutta l'altezza della villa, creando un'atmosfera accogliente e suggestiva. La cucina moderna si integra perfettamente con gli elementi tradizionali del design, garantendo praticità e carattere.

La villa dispone di quattro camere da letto accuratamente progettate e tre bagni, tutti ristrutturati con grande attenzione ai dettagli. L'area esterna completa gli interni con una grande piscina, una sauna, una doccia esterna e una pergola, ideali per momenti di relax o convivialità. Il giardino, ricco di verde, offre massima privacy per residenti e ospiti.

Situata su "quattro terre," la villa evidenzia la diversità geografica unica dell'Istria, dove tutti i tipi di terreno della regione si incontrano in un unico luogo. La vicinanza a Brtonigla aggiunge fascino a questa proprietà, con facile accesso a vigneti, ristoranti gourmet e alla costa adriatica.

---

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per possedere un pezzo di storia istriana, godendo al contempo di comfort moderni e di uno stile di vita di lusso. Ideale per una residenza tutto l'anno, un rifugio per la famiglia o un investimento redditizio per affitti turistici.

Brtonigla è nota per il suo fascino mediterraneo e la vivace cultura locale. La sua posizione consente di esplorare facilmente le città vicine, le cantine vinicole e le spettacolari attrazioni costiere.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Robert Budimir

Licenza: 196/2019

Telefono: +385 52 204 933

Mobile: +385 95 363 1892

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

Marijana Budimir

Licenza: 156/2022

Telefono: +385 52 204 933

Mobile: +385 95 363 1893

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

**ALPHA LUXE GROUP IMMOBILI**

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-2958

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Costruito: 2022

### **Comune**

Camere da letto: 4

Bagni: 3

---

Finito piedi quadrati: 312 mq  
Dimensione del lotto: 861 mq

**Room details**

Total rooms: 4

**Building details**

Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 2

**Rental details**

Furnished: Sì

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 254275

