

# BELLISSIMA CASA MODERNA CON VISTA PANORAMICA



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 775,699.06

## Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istria  
Pubblicato: 28/01/2026  
Descrizione:  
Location: Istarska županija, Raša, Kunj.

In una zona tranquilla vicino ad Albona, è in vendita una moderna casa con piscina, situata ai margini del villaggio. La posizione della proprietà permette di godere dell'atmosfera autentica di una cittadina istriana, garantisce privacy e tranquillità, offrendo allo stesso tempo un rapido accesso al mare e a tutti i servizi di Albona.

Oltre alla sua posizione privilegiata, la casa è caratterizzata anche da una costruzione di alta qualità che garantisce durata, comfort e una vita piacevole. L'espressione architettonica moderna e discreta ha creato una planimetria funzionale e ben organizzata, con abbondante luce naturale e una sensazione di ariosità. La proprietà è progettata come un'unica unità abitativa distribuita su due piani, con interni che combinano stile contemporaneo, eleganza e praticità.

Al piano terra si trova una zona giorno aperta che collega il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, e dalla quale si accede a una terrazza coperta attrezzata con cucina estiva. Sullo stesso piano si trovano anche un bagno e un locale tecnico. Il piano superiore comprende due camere da letto, di cui la principale con bagno privato, sauna e accesso a due terrazze, una scoperta e una coperta con vasca idromassaggio.

Il giardino è curato nei minimi dettagli, con aree verdi, piante mediterranee e giovani ulivi, mentre la piscina riscaldata di 24 m<sup>2</sup> con zona solarium è di particolare pregio.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una piacevole vita familiare, ma anche un interessante investimento per l'affitto turistico.

Un ulteriore vantaggio è la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 972 m<sup>2</sup>, per il quale è stato rilasciato un permesso di costruire definitivo per la costruzione di una casa della stessa tipologia.

ID CODE: 2015-187

Costruito: 2024

### Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Camere da letto:       | 2       |
| Bagni:                 | 2       |
| Finito piedi quadrati: | 112 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 3712 mq |

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T103263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T103263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 647153

