

## Krk, Klimno, casa con appartamenti con vista mare



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 2,190,905.74

### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija  
Città: Dobrinj  
Pubblicato: 28/01/2026  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Dobrinj, Klimno.

Un condominio di lusso è in vendita a Klimno, sull'isola di Veglia, situato in una delle microlocalità più ambite sul versante nord-orientale dell'isola di Veglia, nel comune di Dobrinj, noto per la sua tranquillità, il mare cristallino e le eccellenze infrastrutturali turistiche. Questa casa con appartamenti in vendita a Klimno è composta da sei bilocali, ideali per l'affitto turistico, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, il che la rende estremamente attraente come proprietà sul mare sull'isola di Veglia. Tutti gli appartamenti hanno vista sul mare, sulla baia di Klimnar e sul Golfo del Quarnero e sono completamente attrezzati per l'uso e l'affitto tutto l'anno.

Il terreno piantumato è dotato di una piscina con area prendisole, mentre l'edificio annesso conferisce ulteriore valore aggiunto, rendendo questa proprietà una rarità sul mercato immobiliare dell'isola di Veglia. La spiaggia di Klimno dista circa 300 metri, mentre il porto turistico, i ristoranti, le taverne, i caffè e le passeggiate sul mare distano solo 500 metri, il che consente agli ospiti e ai proprietari di usufruire di tutti i servizi senza dover usare l'auto. La posizione è ideale per il turismo familiare, i diportisti e gli ospiti in cerca di tranquillità, ma anche vicino a tutti i servizi principali dell'isola di Veglia.

Questo condominio con piscina sull'isola di Veglia, nella città di Klimno, rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento nel settore immobiliare turistico a Veglia, con un potenziale già sviluppato per l'affitto di appartamenti turistici a Klimno, un'elevata occupazione durante la stagione e un ritorno sull'investimento stabile. La vicinanza al ponte di Veglia, gli ottimi collegamenti con la terraferma, la

---

vicinanza all'aeroporto di Fiume sull'isola di Veglia e a destinazioni popolari come Malinska, Njivice, la città di Veglia e Baška, aumentano ulteriormente il valore di questa proprietà. Se cercate una casa al mare a Klimno, un condominio in vendita sull'isola di Krk, un immobile da investimento in Croazia o una casa di lusso con piscina a Krk, questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta tra posizione, qualità e valore a lungo termine.

ID CODE: 3000-5

Costruito: 2011

### **Comune**

Camere da letto:	12
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	341 mq
Dimensione del lotto:	755 mq

### **Room details**

Total rooms:	18
--------------	----

### **Building details**

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T103309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T103309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 649144

