



## Istria orientale, casa in costruzione, a 2,5 km dal mar



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 319,753.81

### Posizione

Nazione: Croatia  
Pubblicato: 28/01/2026  
Descrizione:  
Location: Istarska županija, Marčana, Krnica.

Nelle vicinanze di Pola, sulla splendida costa dell'Istria orientale, in un ambiente tranquillo e attraente ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico, è in vendita una moderna casa a un piano in fase Roh-Bau (struttura grezza).

La casa ha una superficie totale di 117 m<sup>2</sup> ed è progettata in modo che l'ingresso e il corridoio separino la zona notte con due camere da letto e due bagni dalla zona giorno, dove si trovano cucina, soggiorno e sala da pranzo in un moderno open space. Dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta e alla piscina con area solarium. Moderna e con una distribuzione eccellente, la casa offre comfort e un aspetto contemporaneo; le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale e una piacevole connessione con l'esterno.

Il giardino di 485 m<sup>2</sup> dispone di parcheggio, aree verdi curate e una piscina di 35 m<sup>2</sup> con zona prendisole.

Ottima opportunità per acquistare una casa in questa fase, con la possibilità di completarla e arrearla secondo i propri desideri ed esigenze. Grazie alla vicinanza al mare è ideale per attività turistica, mentre la prossimità a Pola consente anche una residenza annuale con tutti i servizi necessari nelle vicinanze.

ID CODE: 2003-990

Costruito: 2026

### Comune



---

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	117 mq
Dimensione del lotto:	485 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/ZNYK-T103310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZNYK-T103310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	649079
-----------	--------

