



Labin, dintorni Villa con vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 737,500

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Labin
Pubblicato: 28/01/2026
Descrizione:
Location: Istarska županija, Labin, Labin.

Lussuosa villa moderna con piscina a sfioro e vista mare - Albona, Istria

In vendita una lussuosa villa moderna in Istria, situata in una posizione tranquilla vicino ad Albona. La villa si estende su due piani con zona giorno e zona notte nettamente separate ed è una proprietà ideale per affitti turistici, un investimento sicuro o una lussuosa vita familiare.

Piano terra

Il piano terra della villa è composto da un'ampia zona giorno open space con soffitti alti 3 metri, che crea un'eccezionale sensazione di spaziosità e lusso. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono collegati in un esclusivo concetto di open space con ampie vetrate che offrono accesso diretto alla terrazza, al solarium e alla piscina a sfioro privata. Il piano terra comprende anche un ingresso, una cabina armadio, una dispensa e un ampio bagno.

Primo piano

Il primo piano ospita la zona notte con tre ampie camere da letto con bagno privato. Ogni camera ha il proprio bagno e accesso a un balcone con vista panoramica sul mare e tramonti indimenticabili. I piani sono collegati da un ampio corridoio che enfatizza ulteriormente la sensazione di comfort e privacy.



Esterni e strutture esterne

Un giardino paesaggistico di 622 m² circonda la villa e garantisce la massima privacy. Al centro degli esterni si trova una piscina privata a sfioro di 38 m² con area prendisole, ideale per rilassarsi e godersi lo stile di vita mediterraneo. Il giardino è decorato con piante mediterranee e dotato di un sistema di irrigazione automatico incluso nel prezzo.

Posizione

La villa si trova in una posizione attraente e tranquilla in Istria, a soli 1,2 km dal mare. La storica città di Albona, nota per la sua ricca offerta culturale, i ristoranti e i caffè, è raggiungibile in dieci minuti di auto, il che rende questa proprietà ideale per ville per le vacanze e affitti turistici.

Investimento senza stress - opzione di gestione degli affitti

Con l'acquisto di questa villa, avrete la possibilità di usufruire di servizi completi di gestione professionale degli affitti turistici. Il servizio include marketing e prenotazioni online, comunicazione multilingue con gli ospiti, organizzazione delle pulizie, manutenzione della piscina e del giardino e report mensili regolari. Il servizio è fornito da un'agenzia esperta con ottime recensioni e un'attività continuativa dal 2019, il che rende questa proprietà un investimento sicuro e redditizio.

Incluso nel prezzo

Il prezzo include una villa completamente arredata con permesso d'uso, una piscina privata e un giardino con irrigazione automatica. È inoltre previsto il supporto per l'apertura di un'attività in Croazia per cittadini stranieri.

Opzioni aggiuntive a pagamento

A pagamento, è possibile realizzare l'arredamento interno completo su misura, inclusi mobili, illuminazione, elettrodomestici e sanitari. È inoltre disponibile un pacchetto di attrezzature per il noleggio turistico, come biancheria da letto, asciugamani e stoviglie, nonché una finitura di alta qualità della piscina con piastrelle a mosaico di grande formato.

Documentazione

L'immobile è dotato di regolare atto di proprietà, permesso di costruire e certificazione energetica A+.

ID CODE: 2015-192

Costruito: 2026

Comune

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 153 mq



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 648985

