



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 110,601.52

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato:	28/01/2026

### Descrizione:

Art. 129070896 <br>Большой, брусовой двухэтажный дом с газом, с теплым полом и всеми коммуникациями в охраняемом комплексе "Новый мир". <ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом оформляется жилым, можно купить по Семейной ипотеке, ИТ-ипотеке, за наличные.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Одновременно строится и доводится до передачи покупателю сразу несколько домов. После выбора дома на завершение всех работ по практике уходит около 2 недель. Дом к выходу на сделку полностью готов, работают все коммуникации. Можно выбрать цветовую гамму отделочных материалов.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Есть видео планировки дома, пишите, отправлю по запросу.</li></ul> <br><br>УЧАСТОК <br>12,9 соток, широкий, выровнен. Расположен на тихой улице в глубине поселка. Участок угловой, а это минимум соседей в непосредственной близости. Улица новая, но уже жилая. <br> <br>ДОМ 188 м2 <br>Возведен на монолитном армированном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла, включены в стоимость радиаторы отопления под окна. Стяжка выполнена на основе из пеноплекса толщиной 50мм. Напольное покрытие 1 этажа - широкоформатный керамогранит (можно выбрать). На 2 этаже - ламинат. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). Все коммуникации заведены в дом. Подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. В зоне кухни и с/у предусмотрены выводы для коммуникаций. Также в стоимость включена минимальная сантехника (унитаз и раковина). <br><u>Планировка 1 этажа</u>: <br>Вместительная прихожая-тамбур, просторная кухня-гостиная с эркером и выходом на террасу, спальня или кабинет, совмещенный



c/y, оборудованная котельная. <br><u>Планировка 2 этажа:</u> <br>Холл, 3 изолированные спальни, помещение под второй c/y. В одной из спален есть выход на балкон. <br>Этажи соединяет лестница с комфортным шагом. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - магистральный газ. Двухконтурный котел, теплый пол на водяном контуре по 1 этажу от котла, радиаторы отопления под все имеющиеся окна. <br>Электричество - подключено 9 кВт, этого достаточно для проживания семьи. Есть возможность увеличения мощности при желании будущего собственника. <br>Вода - центральный водопровод поселка (артезианская скважина), система очистки воды при вводе в дом. <br>Канализация - био-септик. <br>Интернет (оптоволокно) - по границе участка. <br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Condizione: Reformed  
Costruito: 2024

## Comune

Finito piedi quadrati: 188 mq  
Dimensione del lotto: 1300 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 129070896

