



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Piedmont
Città: Cesana Torinese
Pubblicato: 02/02/2026

Descrizione:

In una posizione geografica straordinaria nel comprensorio internazionale della Vialattea, riconosciuto come uno dei più grandi sistemi sciistici d'Europa con oltre 400 chilometri di piste, con accesso privilegiato a soli 2 chilometri di distanza. Ogni chalet è concepito secondo una filosofia che privilegia il dialogo fra contemporaneità e tradizione costruttiva alpina. La struttura portante dalle elevate caratteristiche antisismiche: al piano terra, blocchetti di pietra naturale; ai piani superiori, tavolato di larice spazzolato ed impregnato con tinte naturali. I serramenti sono interamente in legno di larice e abete con vetrate triple a isolamento termoacustico potenziato trasformano ogni finestra in una cornice sulla montagna. I tetti sono alternativamente rivestiti in pietra locale e legno trattato, e completati da impianto fotovoltaico integrato, garantendo neutralità energetica in ogni stagione. Pavimentazioni in parquet di rovere caratterizzano ingressi, zone giorno e camere. I bagni sono rivestiti in gres porcellanato dalle tonalità sofisticate che replicano la verticalità della pietra naturale. La predisposizione per caminetti a legna, su richiesta, trasforma lo spazio in luogo di convivialità invernale, ideale per serate che uniscono paesaggio e intimità. Ogni chalet è predisposto con sistemi di domotica che vanno dalla gestione dei sistemi di riscaldamento alla videosorveglianza, passando per l'irrigazione dei terrazzi. Ogni chalet include nel prezzo di acquisto un box auto doppio privato, collocato al piano interrato con accesso diretto all'unità residenziale, e può essere dotato su richiesta di colonnina di ricarica per veicoli elettrici. La taverna cantina, collegata direttamente al garage, rappresenta uno spazio versatile che lo rende un'estensione funzionale della proprietà senza interferire con gli spazi di rappresentanza superiori. Tutte le unità dispongono di giardino privato, integrato in un progetto di piantumazione collettivo che valorizza la flora alpina locale. Rif. 15121 <https://www.lionard.com/it/complesso-chalet-lusso-architettura-alpina-contemporanea-1.html>

Costruito: 1500



Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 187 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15121

