



AZ259 - Azienda agricola vitivinicola di 38 ettari con podere, cantina , vigneto DOC e oliveto



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 1,936,255.35 |

Posizione

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Tuscany |
| Città: | Massa Marittima |
| Pubblicato: | 03/02/2026 |

Descrizione:

MASSA MARITTIMA (GR), Montebamboli: a circa 10 km dal mare, azienda agricola vitivinicola ed olivicola di circa 38 ettari di terreno con quattro fabbricati adibiti a cantina, barricaia, abitazione e rimessa attrezzi.

- I terreni hanno giacitura collinare e sono così suddivisi:

* 6,5 ettari di vigneti selezionati, posti su filari ordinati, di qualità Sangiovese, Merlot, Alicante, Cabernet Sauvignon, Syrah, Vermentino e Viognier, registrati alla DOC MAREMMA TOSCANA. Annualmente la produzione è di circa 80 quintali ad ettaro con una resa in vino che consente di imbottigliare circa 40.000/45.000 bottiglie fra rossi e bianchi; L'azienda dispone di ulteriori 3 ettari di diritto di reimpianto di vigneto .

* 4 ettari circa di oliveto di qualità leccino e moraiolo in piena produzione

* 15 ettari di terreno seminativo ideale per impiantare nuovo vigneto;

* 12,5 ettari di bosco ceduo di varie essenze della macchia mediterranea.

- Fabbricato adibito a cantina di 300 mq realizzata nel 2016, con quadro di controllo da remoto di ultima generazione.



- Fabbricato di nuova realizzazione di circa 100 mq composta da sala degustazioni, sala barricaia contenente Barrique e anfore in terracotta.

- Casale, posto in una corte di pertinenza esclusiva ed interamente recintata di circa 3000 mq, adibito ad abitazione residenziale su due livelli suddiviso in due appartamenti di circa 110 mq ciascuno con ingressi indipendenti, entrambi composti da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e piccolo disimpegno. Piano terra con porticato di 25 mq e piano primo con terrazza di 25 mq.

- Fabbricato di circa 80 mq adibito a rimessa attrezzi.

La proprietà è stata interamente costruita nei primi anni 2000, con un termine dei lavori intorno all'anno 2005. Tutti gli impianti sono nuovi e le utenze attive: acqua dalla sorgente, dalla linea comunale e dal pozzo; corrente elettrica; due caldaie a gas GPL; rete internet IVO; circuito di videosorveglianza con collegamento da remoto.

Quest'azienda vitivinicola è in produzione e avviata con riconoscimenti internazionali importanti (DECANTER; GAMBERO ROSSO; LUCA MARONI; FALSTAFF etc), è acquistabile completa di macchinari ed attrezzature nonché delle scorte vinicole .

Il contesto in cui si trova è unico per la mancanza di inquinamento e per le caratteristiche dei terreni.

Posizione collinare e panoramica con VISTA MARE.

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 300 mq |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Rental details

| | |
|------------|----|
| Furnished: | Si |
|------------|----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

| | |
|---------------|---|
| URL del sito: | http://www.arkadia.com/CEAS-T1754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | az259 |
|-----------|-------|



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

