



## Quadrilocale con giardino , vista mare e piscina condominiale



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 566,096.56

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Liguria  
Città: Ospedaletti  
Cap: 18014  
Pubblicato: 04/02/2026

Descrizione:

{ldel}Vier-Zimmer-Wohnung mit Garten, Meerblick und Gemeinschaftspool

Wir bieten Ihnen in Ospedaletti eine elegante, neu erbaute und noch nie bewohnte Vier-Zimmer-Wohnung in einer exklusiven, erst kürzlich errichteten Wohnanlage mit nur 14 Wohneinheiten, verteilt auf drei Gebäude, zum Kauf an. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Diese Immobilie bietet attraktive Möglichkeiten als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und bietet eine hervorragende Ausrichtung sowie einen schönen Meerblick, den Sie vom privaten Garten aus genießen können. Die Räume sind rational und funktional gestaltet und schaffen so ein harmonisches Gesamtbild mit viel Platz im Innen- und Außenbereich.

Innenaufteilung und Nebenräume:

Große Terrasse mit Zugang zur Wohnung

Wohnbereich bestehend aus einem großen, hellen und gut organisierten Wohnzimmer mit Kochnische  
Flur trennt Wohn- und Schlafbereich

Drei Schlafzimmer



Badezimmer mit Fenster und Dusche

Garten und Terrassen laden zum Verweilen im Freien ein und bieten das ganze Jahr über einen herrlichen Meerblick dank des milden Klimas der Riviera dei Fiori.

Vier-Zimmer-Wohnung mit Garten, Meerblick und Gemeinschaftspool

Diese Wohnung zeichnet sich durch ein ausgewogenes Verhältnis von Innen- und Außenbereich aus und bietet so hohen Wohnkomfort und Lebensqualität in einem modernen Wohngebiet.

Die Immobilie verfügt über eine unabhängige Heizung mit Brennwertkessel und eine derzeit installierte Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz gewährleistet. Die Wohngeldzahlungen werden derzeit finalisiert.

Die Ausstattung ist von höchster Qualität: gepanzerte Eingangstür, neue PVC-Fensterrahmen mit zweifarbiger Doppelverglasung (weiß innen, Holzoptik außen), Holztüren und -fenster, wandhängende Badezimmerarmaturen, Video-Gegensprechanlage, elektrisches Tor zur Anlage und komfortabler interner Zugang mit direktem Zugang zu den Garagen.

Im Kaufpreis ist eine 19 m<sup>2</sup> große Garage enthalten.

Ein zusätzlicher unüberdachter Stellplatz kann für 18.000 € erworben werden.

Flächenaufteilung

Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>, Terrassen und Gehwege: 55 m<sup>2</sup>, Garten: 62 m<sup>2</sup>, Garage: 19 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche insgesamt: 110 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 480.000 €, Energieausweis (EPC): Energieeffizienzklasse wird derzeit finalisiert

Nuovo: Sì  
Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 110 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 1

## Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/HOYC-T69/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T69/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

q49

