



Tenuta Saltafossi



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 899,848.42

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Cortona
Publicato:	06/02/2026
Descrizione:	

In un posto spettacolare e con un panorama mozzafiato si trova questo ranch con maneggio perfetto per chi ama i cavalli e le passeggiate nel bosco in sella a questi bellissimi animali. La proprietà dista solo 10 minuti da Cortona e si estende su un terreno di 1,5 ettari circa, l'edificio principale è costruito in pietra su due livelli diviso in 4 appartamenti separati dal corpo dell'edificio che sul piano terra ospita 8 box per cavalli, selleria, spogliatoio e bagno oltre ad uno degli appartamenti con zona living, 2 camere e 2 bagni. Sul livello primo nel lato sinistra dell'edificio si trovano due appartamenti, il primo con un ingresso da un'ampia terrazza che si affaccia sulla valle composto da una cucina, zona giorno, due camere da letto e due bagni. Il secondo con ingresso dalla parte verso la collina composto da sala/pranzo, una camera da letto, ripostiglio e bagno. Il corpo dell' edificio sopra il box dei cavalli è un fienile/tettoia aperta sul lato verso monte. L'ultimo appartamento che si trova sul lato destro dell'edificio è composto da soggiorno con cucina, due camere, due bagni e un ampio terrazzo per godersi una cena con una bella vista. Verso la valle ma non lontano dall'edificio principale si trova un annesso composto da ingresso e soggiorno/cucina, due camere, una cameretta e due bagni. Vicino all'edificio principale si c'è un ampio spazio perfettamente piano adibito a maneggio. Sarebbe inoltre possibile costruire una piscina. Gli spazi intorno sono ampi e lasciano la possibilità di creare varie zone per tenere i cavalli. La struttura potrebbe essere trasformata in una struttura ricettiva con una clientela amante dei cavalli o utilizzata come maneggio per uso privato.

La struttura è stata costruita a metà degli anni 80 ed è generalmente in buone condizioni ma gli interni sono un pò datati ed avrebbero bisogno di essere modernizzati.

Riscaldamento con GPL, acqua viene fornita da un pozzo. Allacciata alla rete elettrica.



La struttura potrebbe essere trasformata in una struttura ricettiva con una clientela amante dei cavalli o utilizzata come maneggio per uso privato.

Situata a solo 10 minuti di macchina da Cortona, primi servizi e trasporti.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1980

Comune

Dimensione del lotto: 26556 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8390

