



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,538,034

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Rome
Publicato:	07/02/2026
Descrizione:	

All'interno di un comprensorio residenziale di alto profilo immerso nel verde, dotato di servizio di guardiania attivo, piscina condominiale e campi da tennis, questo attico di rappresentanza occupa l'intero piano sommitale di una palazzina con affacci su quattro lati, offrendo spazi ampi, luminosi e una continuità ideale tra interno ed esterno. Sviluppato su un unico livello per circa 400 mq lordi, l'attico dispone di doppio ingresso, uno dei quali servito direttamente dall'ascensore che apre sulla zona accoglienza, introducendo al grande salone di rappresentanza di oltre 120 mq, concepito per ricevimenti e momenti conviviali. La zona giorno prosegue con una sala da pranzo separata e un'ampia cucina con isola centrale, affiancata da una camera con bagno interno, oggi utilizzata come studio e ideale per accogliere personale di servizio o funzionare come ulteriore suite autonoma. La zona notte, ben distinta e riservata, comprende quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali dotate di bagno privato, pensate per garantire privacy e comfort ai membri della famiglia. La suite padronale, di circa 40 mq complessivi, si articola in un corridoio con armadiature su misura, doppio vano guardaroba e un'ampia camera matrimoniale con bagno, creando un ambiente intimo e ben organizzato. Completano la distribuzione interna un elegante bagno per gli ospiti e un ulteriore guardaroba, studiato per ottimizzare la funzionalità quotidiana. Il terrazzo di circa 250 mq corre sui quattro lati dell'attico, creando diverse zone vivibili attrezzate come aree pranzo, living e aperto o solarium con vasca jacuzzi esterna, da cui si godono vedute panoramiche che spaziano dalle montagne a nord della capitale fino ai profili dei Castelli e al centro città. Nel prezzo sono compresi tutti gli arredi fissi e su misura, tra cui armadiature, bagni e cucina completa, oltre agli elementi di arredo presenti sul terrazzo. Completano la proprietà una cantina e un box auto doppio, con la disponibilità di numerosi posti auto liberi all'interno del comprensorio. Rif. 15420 <https://www.lionard.com/it/attico-terrazzo->



panoramico-finiture-pregio-roma-nord.html

Costruito: 1500

## Comune

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 400 mq

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15420

