



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 1,130.91

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Città: Lisbon
Pubblicato: 06/02/2026
Descrizione:
XABREGAS | BEATO | Ufficio in affitto

Disponibile in affitto, questo eccellente ufficio di 48 m² si distingue per la sua eccezionale luminosità e la posizione strategica in una delle zone di Lisbona in più rapida trasformazione e rivalutazione: Xabregas / Beato.

Situato in un esclusivo edificio adibito a uffici, questo spazio offre un ambiente professionale, organizzato e tranquillo, ideale per aziende, professionisti, startup, uffici tecnici, servizi amministrativi o attività che apprezzano uno spazio di lavoro funzionale e rappresentativo.

Uno dei punti di forza di questo ufficio è l'abbondante luce naturale fornita dalle finestre che occupano due intere pareti, consentendo un'eccellente esposizione al sole durante tutto il giorno. L'ufficio è dotato di un sistema di climatizzazione composto da due unità da 12.000 BTU, che garantisce un efficace controllo della temperatura sia nei mesi più caldi che in quelli più freddi, assicurando il comfort durante tutto l'anno.

Con una superficie ben distribuita, lo spazio consente diverse configurazioni di layout, sia in open space, aree di lavoro individuali, sale riunioni o una combinazione di varie funzioni, adattandosi facilmente alle esigenze specifiche di ogni attività. Possibilità di affittare posti auto coperti e privati nell'edificio adiacente.



La posizione a Xabregas/Beato è un altro dei punti di forza di questa proprietà. Si tratta di una zona con una dinamica commerciale e creativa in crescita, vicino al fiume Tago, al Teatro Ibérico, all'AR.CO, al Museu do Azulejo, al Palácio de Xabregas e al nuovissimo Centro Nazionale di Archeologia Nautica e Subacquea. Si trova a pochi passi dalla Unicorn Factory, un nuovissimo polo per l'innovazione, l'imprenditoria e le arti, che conterà 20 nuovi edifici distribuiti su 35.000 m2 e ospiterà grandi aziende internazionali e centinaia di giovani imprenditori.

Servito dalle linee di autobus Carris 34b, 210, 718, 728, 742 e 759, molto vicino al centro città, a Braço de Prata, Santa Apolónia e alla zona dell'Expo. Collegamento rapido con l'aeroporto, la Segunda Circular, la A2 e la CRIL.

L'immobile è dotato di licenza d'uso n. 55/1997, del 18/03/1997, rilasciata dal Comune di Lisbona, per l'edificio di cui è parte integrante.

Questo ufficio rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di uno spazio luminoso, confortevole e professionale, situato in un edificio dedicato esclusivamente ai servizi, in una zona che si sta affermando chiaramente nel panorama urbano e commerciale di Lisbona.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

#ref: 157092

Comune

Finito piedi quadrati: 48 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 157092

