



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,061,431.4

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Albufeira
Publicato:	27/01/2026
Descrizione:	Opportunità unica

- Terreno edificabile ad Albufeira! Questo terreno edificabile, situato ad Albufeira, vi offre la possibilità di realizzare il progetto dei vostri sogni. Con una superficie totale di 3540 m<sup>2</sup>, fa parte del PUCA (Piano Urbanistico della Città di Albufeira) ed è esposto a sud. Questo terreno costituisce la base ideale per creare il progetto che avete sempre desiderato.

Caratteristiche del terreno:

- Terreno edificabile con una superficie di 3540 m<sup>2</sup>
- Esposizione solare: sud
- Fattibilità di costruzione
- Rete stradale: accesso facilitato alle strade
- Reti infrastrutturali: elettricità, gas, acqua potabile, acque reflue, acque piovane

Inserimento nel PUCA (Piano Urbanistico di Albufeira) - condizioni

Caratterizzato - Tipo 4 (SUEH-T4).

Tipo 4 (SUEH-T4)—

Il SUEH è soggetto alle seguenti regole generali:

a) Distanze e accessi alle vie — in conformità con quanto disposto dall'articolo 14-C del presente regolamento;



b) Parcheggi — in conformità con quanto disposto dall'articolo 14-B del presente regolamento; c) Nelle operazioni di lottizzazione, nelle operazioni urbanistiche con impatto simile a un'operazione di lottizzazione o con impatto rilevante, la dimensione minima degli spazi verdi e delle attrezzature ad uso collettivo sarà conforme al Decreto n. 216-B/2008, del 3 marzo, o alla normativa che lo sostituisce. Il SUEH-T4 è costituito da lotti con infrastrutture carenti e disgiunti dal tessuto urbano circostante, che hanno una posizione strategica per la stabilizzazione e il contenimento del perimetro urbano, ed è soggetto alle seguenti condizioni:

Il SUEH-T4

ammette gli usi abitativi, turistici, commerciali, di servizi, di ristorazione, di bevande e di attrezzature;

Il SUEH-T4 è composto dalle seguenti UOPG: UOPG 01

L'area delle UOPG potrà essere oggetto di un Piano di Dettaglio avente come termini di riferimento quanto definito negli articoli 50 e 51 del presente regolamento;

Nel SUEH-T4, fino all'approvazione del Piano di Dettaglio di cui al paragrafo precedente, alle parcelle si applicano i parametri urbanistici definiti negli articoli 50 e 51 del presente regolamento, e devono essere integrate le soluzioni viarie indicate nella Planimetria di Zonizzazione 01-A, in proposte da valutare dall'ente concedente.

Tutti i terreni sono collegati e dotati di cavi esistenti

-Posizione privilegiata:

Albufeira: nota per le sue belle spiagge e l'atmosfera rilassata, è una delle destinazioni turistiche più popolari dell'Algarve e offre una vasta gamma di intrattenimenti e attività ricreative.

Ottima opportunità di investimento: -Liberate la vostra creatività e realizzate il progetto dei vostri sogni, un progetto di investimento.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di acquistare questo terreno ben posizionato ad Albufeira. Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare una visita sul posto. Costruite oggi il futuro dei vostri sogni!

#ref: 728459

## Comune

Finito piedi quadrati: 3540 mq

Dimensione del lotto: 3540 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 728459



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

