



Industrial Warehouse with 12,000m2, in Torres Novas, Santarém



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,344,441.06

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Santarém
Città:	Torres Novas
Cap:	2350-534
Pubblicato:	04/02/2026

Descrizione:

Impianto industriale su due piani e oltre 12.050 m2 di costruzione, situato su un terreno di 24.880 m², situato su una delle principali vie dell'area industriale di Torres Novas.

Al piano terra, l'edificio comprende una grande area produttiva, un magazzino, un'area amministrativa con uffici e reception, servizi igienici, spogliatoi e mensa. Al primo piano ci sono diversi uffici, servizi igienici, un'area espositiva e un bar.

La proprietà ha due accessi: uno attraverso l'ingresso principale e l'altro attraverso l'area operativa del magazzino. L'intera proprietà è recintata e dispone di un patio nei dintorni, con un pavimento in cemento accanto al magazzino e al resto del terreno gratuito. Davanti all'edificio c'è anche un capanno ideale per il parcheggio.

Misura massima di 180 metri di lunghezza e larghezza di 75 metri. Altezza massima del soffitto di 8,15 metri, con pareti laterali di 5,3 metri.

La proprietà offre grande versatilità e può essere adattata a logistica, produzione, stoccaggio, laboratori o centri di e-commerce. La zona industriale di Torres Novas rappresenta una buona opportunità per le aziende che desiderano crescere in modo sicuro ed efficiente.



È una posizione strategica, con un collegamento diretto ai principali assi stradali del paese, permettendo una distribuzione rapida e costi di trasporto più bassi. La vicinanza alle A1, A23 e A13 pone qualsiasi attività al centro delle principali vie nazionali, facilitando l'accesso a Lisbona, Porto, l'interno e la Spagna.

L'area ha buone infrastrutture e un buon accesso per i veicoli pesanti. La regione si distingue per la sua forte tradizione industriale e logistica, la vicinanza ai fornitori e un ambiente imprenditoriale dinamico.

Questa struttura industriale può essere una soluzione completa per aziende che valorizzano spazio, funzionalità e una posizione strategica.

Venite a vederlo!

Categoria energetica: Gratuito

#ref:55039

Comune

Bagni:	12
Finito piedi quadrati:	12056 mq
Dimensione del lotto:	24880 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 55039

