



## Edificio de piedra para rehabilitar en Calle México



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,297,304.62

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Galicia
Città:	Vigo
Cap:	36204
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

Edificio de piedra para rehabilitar – Calle México (Vigo)~831 m<sup>2</sup> construidos sobre solar de 180 m<sup>2</sup>. Distribución: bajo + entresuelo + 3 plantas + bajo cubierta (154 m<sup>2</sup> por planta). Ordenanza U1.1.~Estructura: muros/fachada de piedra y forjados/placas de hormigón.~Situación: edificio vacío (sin inquilinos), con patio de luces que aporta ventilación e iluminación natural al interior.~~Ubicado en pleno centro, es una oportunidad excelente para un proyecto de rehabilitación integral (residencial, terciario o mixto, conforme a normativa). La combinación de piedra tradicional y forjados de hormigón facilita redistribuciones y mejoras de confort/eficiencia. El patio de luces abre opciones de diseño interior y optimiza la habitabilidad de las piezas interiores (siempre sujeto a viabilidad técnica y urbanística).~~Puntos clave~~Superficie total: 831 m<sup>2</sup> aprox.~~Parcela: 180 m<sup>2</sup>.~~Plantas: bajo + entresuelo + 3 + bajo cubierta.~~Módulo por planta: 154 m<sup>2</sup> aprox.~~Construcción: piedra + placas de hormigón.~~Estado: para rehabilitar. Sin ocupación.~~Patio de luces interior.~~Ordenanza: U1.1 (consultar condiciones concretas).~~Ubicación: centro de Vigo, junto a ejes comerciales y servicios.~~Por qué es buena inversión~~Volumen y frente para optimizar distribución y rentabilidad.~~Edificio vacío: agiliza plazos de obra.~~Patio de luces: más luz y ventilación en unidades interiores.~~Centro de Vigo: demanda sólida en venta y alquiler.~

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/XZWZ-T251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

27132419

