



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,149,295.21

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	San Cristóbal de La Laguna
Publicato:	09/02/2026

Descrizione:

Si offre il lotto attualmente occupato dai lavori non completati di un edificio ad uso uffici e garage con attuale destinazione commerciale. È stata richiesta l'identificazione delle condizioni per il cambio di destinazione d'uso a Edilizia Libera, VPO e Residenza per studenti prima del completamento dei lavori. La normativa applicabile del PGO del comune del 2005 colloca il lotto nell'area EMRS. Superficie del lotto: 2.529,66 m². Occupazione massima: 1.264,83 m². Edificabilità massima: 2.529,66 m². Edilizia libera unifamiliare, aggregata ed edificio residenziale (1/150 m²): Numero massimo di abitazioni: 16 unità (da confermare). Edilizia VPO unifamiliare, aggregata ed edificio residenziale (1/120 m²): Numero massimo di abitazioni: 21 unità (da confermare). ALLOGGI PER POPOLAZIONE STUDENTESCA: Senza condizioni di densità. Lavori eseguiti tra il 75% e l'80%. Urbanizzazione rimanente a carico della proprietà. Riferimento Lusa Realty: 8356. | ID: 52981

Comune

Finito piedi quadrati:	6472 mq
Dimensione del lotto:	2529 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/UEBZ-T1559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
---------------	---



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

52981

