



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 634,508.5

### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Andalusia  
Città: Chiclana de la Frontera  
Pubblicato: 09/02/2026  
Descrizione:

Bienvenido a este impresionante chalet, situado en el corazón de la costa de Chiclana, donde la tranquilidad y el lujo se fusionan. A solo unos minutos caminando de las espléndidas playas de Sancti Petri y La Barrosa, esta propiedad ofrece todas las comodidades que podrías desear. Con una elegante distribución en una sola planta sobre un terreno generoso de 400 metros cuadrados dividido en tres ambientes diferenciados: jardines exuberantes adornados con palmeras majestuosas; un área para disfrutar del sol junto a su piscina privada; y un encantador jardín equipado con pérgola ideal para reuniones familiares alrededor del asador. El interior destaca por su luminoso salón dotado con ventanales semicirculares que inundan los espacios comunes naturalmente iluminados durante todo el día gracias al magnífico diseño arquitectónico. La cocina rústica es perfecta para aquellos amantes culinarios, mientras que los dormitorios ofrecen confort absoluto tras largos días bajo el sol andaluz. Este espectacular hogar no solo promete comodidad sino también calidad familiar cerca del Centro Deportivo Urbano e instalaciones náuticas cercanas.~~Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, honorarios, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Igualmente disponemos de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.~~impuestos y gastos de la compraventa~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://.../organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.



---

Costruito: 1998

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 85 mq  
Dimensione del lotto: 404 mq

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XSBL-T274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cam4926-1790

