



## Appartement 1 pièces de 18m<sup>2</sup> à Lyon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 468.21

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Lyon  
Pubblicato: 03/02/2026  
Descrizione:  
Appartement 1 pièces de 18 m<sup>2</sup> à Lyon

397 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -T1 DE 18.15M<sup>2</sup> DANS LE 7EME, GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE - a louer 10 grande rue de la guillotiere

T1 studio avec coin cuisine + salle d'eau

proches de toutes commodités.

Loyer de 397,08 € par mois charges comprises dont 25,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 235,95 € ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 54,45 € pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 372,08 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 372,075 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



https:// ...

Condizione: Good

## Comune

Finito piedi quadrati: 18 mq

Floor Number: 1

HOA dues per month: EUR 25

## Room details

Total rooms: 1

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Lease terms

Deposit: EUR 372

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CTKG-T865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ges05070003-549

