



## Sur rue principale entre gare et plein centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 997.46

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Pubblicato:	09/02/2026

### Descrizione:

Situé au cœur de Châteauroux (36000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal entre la gare et le centre-ville. Dynamique et vivant, ce quartier offre une proximité appréciable avec les commerces, les transports en commun et les services essentiels. La ville regorge de restaurants, boutiques et activités culturelles, garantissant une vie urbaine animée et pratique pour les futurs occupants.<br />Il s'agit d'un local commercial parfaitement adapté pour démarrer ou développer une activité en plein centre-ville. Cette surface commerciale de 76 m<sup>2</sup>, située en rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel, offre un potentiel intéressant pour un magasin ou un bureau. Sa position stratégique et sa visibilité en font un investissement attractif pour toute activité commerciale cherchant un emplacement privilégié à Châteauroux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3060 €, à la charge du preneur

Costruito: 1980

### Comune

Finito piedi quadrati: 76 mq

### Room details

Total rooms: 3



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,700  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1590515

