



## LOCATION LOCAL COMMERCIAL



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 1,543.82

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Choisy-le-Roi  
Cap: 94600  
Pubblicato: 09/02/2026

### Descrizione:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.<br /><br />Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.<br /><br /> \* Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026<br /> \* Surface : 42 m<sup>2</sup> + cave<br /> \* Loyer HT : 1 200 € / mois<br /> \* Provisions sur charges : 110 € / mois<br /> \* Dépôt de garantie : 3 600 €<br /> \* Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)<br /><br /> \*\* Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.<br /> \*\* Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.<br /><br /> Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.<br /><br />Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Costruito: 1970

### Comune

Finito piedi quadrati: 42 mq



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Lease terms

Deposit: EUR 3,600

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601314

