



## local commercial situé à Quéven/cession droit au bail



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 70,996.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Queven
Cap:	56530
Publicato:	09/02/2026

### Descrizione:

Situé à Quéven (56530), ce local commercial/ cession droit au bail/ offre une opportunité unique d'implantation dans une ville dynamique du Morbihan. Réputée pour sa qualité de vie, Quéven profite d'un environnement calme tout en étant à proximité des grandes infrastructures et des axes routiers, offrant ainsi une accessibilité optimale aux clients et aux fournisseurs. Les commerces locaux et les espaces de loisirs enrichissent le cadre de vie de ses habitants.

Construit en 2008, ce local commercial de 69m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces distinctes. La surface commerciale, d'une superficie de 48m<sup>2</sup>, est parfaitement agencée pour accueillir tout type d'activité. De plus, un local technique et une réserve de 21m<sup>2</sup> offrent des espaces supplémentaires pour stockage ou aménagements spécifiques. Cette propriété présente un potentiel certain pour développer efficacement une activité commerciale dans un emplacement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 61 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2008



## Comune

Finito piedi quadrati: 69 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600411

