



## MAISON FAMILIALE PROCHE ECOLES TOUTES COMMODITES



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 460,850.22

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Osny
Cap:	95520
Publicato:	28/01/2026

### Descrizione:

Située à Osny, cette maison de 133 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un emplacement recherché à proximité du château de GROUCHY, dans une impasse CALME. Ce quartier offre un cadre paisible idéal pour les familles. Les commodités telles que COMMERCES et ECOLES sont facilement accessibles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. <br /><br /> Cette maison INDIVIDUELLE et SANS VIS-A-VIS de 1976 est édifée sur un SOUS-SOL TOTAL de 68m<sup>2</sup> incluant un GARAGE, et de multiples espaces de rangements. <br /> A l'intérieur, elle se compose d'un DOUBLE SEJOUR LUMINEUX, une cuisine équipée donnant accès à une VERANDA de 24m<sup>2</sup> et au JARDIN, 4 chambres, 2 toilettes, 1 salle de bain, 1 salle d'eau <br /><br /> Venez découvrir cette maison au beau potentiel (6 PIECES) (GRAND GARAGE), offrant des espaces agréables ! <br /><br /> À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 393 790 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 133 mq  
Dimensione del lotto: 339 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593282

