



## BOX/GARAGE À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 75,689.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biscarrosse
Cap:	40600
Pubblicato:	28/01/2026

### Descrizione:

Vente box/garage 30 m2 Biscarrosse (40600)<br /><br />Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.<br /><br />Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)<br />Accès 24h/24 - 7j/7<br />Gestion en copropriété<br /><br />Caractéristiques :<br />-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne <br />-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques ou stockage divers ou atelier<br />-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité<br />-Construction maçonnée, couverture bac acier isolée et étanche<br />-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)<br />-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m), motorisée avec débrayage manuel<br />-Ventilation naturelle <br />-Portail d'accès électrique avec système Intratone<br /><br />Équipements inclus : <br />-Dalle béton finition quartz <br />-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots <br />-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel<br />-Point d'eau disponible sur le site<br /><br />Possibilité d'acheter plusieurs lots de box et des locaux commerciaux.<br /><br />Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit<br />trop tard !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2026

## Comune

Finito piedi quadrati: 30 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593204

