



## Bel espace en pelouse, plan d'eau, Piscine, Sauna, Spa



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 396,612.76

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bressuire  
Cap: 79300  
Pubblicato: 28/01/2026

### Descrizione:

Située aux portes de la commune de St Porchaire, cette maison édifée sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un petit plan d'eau se compose dans des beaux volumes à vivre d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine, une véranda, un bureau, un wc ainsi qu'un espace bien-être regroupant une piscine couverte, un spa, un sauna ainsi qu'un espace douche.<br />A l'étage, une chambre parentale dotée d'une salle de bain et d'un balcon offrant une vue sur le parc paysager ainsi que 2 chambres, un wc, une lingerie et une salle d'eau.<br />Beaux volumes à vivre, double préau , garages, cave, buanderie / Chauffèrie.<br />Prévoir la remise en conformité du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Costruito: 1974

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 164 mq  
Dimensione del lotto: 2366 mq

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195816

