



## Maison - 113m<sup>2</sup> - Poitiers



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 215,806.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	28/01/2026

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison sur sous-sol semi enterré 5 pièces, 4 chambres, 113 m2 habitables, sur terrain clos de 336 m2.

86000 Poitiers, quartier Prés Mignons.

La maison se compose d'une entrée, d'une salon-séjour avec cheminée insert et réseau de distribution de chaleur, cuisine traditionnelle, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bain-douche et WC.

En rez-de-jardin, dégagement, chambre et cuisine d'été. Garage.

Chauffage central au fuel par chaudière à condensation (environ 12 ans). Prévoir un rafraîchissement de l'ensemble de la maison (cuisine, salle de bain, revêtements murs et plafonds) ainsi que le remplacement des menuiseries extérieures (actuellement en survitrage).

À deux pas de la zone commerciale de Poitiers Sud et des lignes de bus de ville. Boulangerie accessible à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Condizione:	Must be reformed
Costruito:	1976

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	113 mq



Dimensione del lotto: 336 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58028

