



## Élégante maison en bois – Alliance parfaite entre authenticité et confort moderne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 404,266.65

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	29/01/2026

### Descrizione:

Aux abords du Bugue sur Vézère, Périgord Noir, nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette superbe maison en bois d'une surface de 125 m<sup>2</sup> séduit par son charme naturel et ses prestations soignées. Entièrement habillée de bois aux tons chaleureux, elle offre une atmosphère douce et apaisante, dans un cadre intime et préservé. L'intérieur, sublimé par des murs et plafonds en épicea, s'organise autour d'un espace de vie convivial, agrémenté d'un poêle à bois central, véritable cœur de la maison. La cuisine, aux lignes contemporaines, allie esthétique et fonctionnalité, avec ses meubles blancs contrastant élégamment avec l'essence naturelle du bois. La partie nuit comprend trois chambres confortables, dont une suite parentale de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que deux salles de bains aux finitions modernes. Les matériaux nobles, les sols en bois et carrelage, ainsi que la luminosité omniprésente grâce aux larges ouvertures, contribuent à une ambiance raffinée et chaleureuse. À l'extérieur, une allée de gravier mène à la maison, parfaitement intégrée dans son environnement boisé, idéal pour les amateurs de calme, de nature et d'authenticité. Un bien rare, à découvrir sans tarder. Visite 3 D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	3760 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704710/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704710/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592684
-----------	---------

