



Maison de bourg avec grand jardin, garage, aux portes de Niort !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 199,481.24

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Echire
Cap:	79410
Pubblicato:	29/01/2026

Descrizione:

Découvrez à 15 minutes du centre-ville de Niort, à St Maxire, cette maison de bourg de près de 120m2 habitable comprenant une rez-de-chaussée un séjour/salon/cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, une wc séparé et une buanderie.
Une véranda avec un accès terrasse sépare cet espace pour offrir une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'un salon d'été ou même une salle de jeux.

L'étage dessert un palier, deux chambres dont une avec un placard/penderie, une salle d'eau et un wc séparé.

Un grand garage avec un portail électrique, un cabanon de jardin, des arbres fruitiers complètent ce bien, le tout sur une parcelle de plus de 1200m2.

Le chauffage se fait par un poêle à granules et à l'électrique, le bien est isolé, il y a le tout à l'égout et la taxe foncière est d'environ 550€.

Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 119 mq
Dimensione del lotto: 1202 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585865

