



## Ancienne bâtisse en pierre à rénover – Grand terrain – Beau potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 123,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	La Fontenelle
Cap:	35560
Pubblicato:	29/01/2026

### Descrizione:

Amateurs de projets et d'authenticité, cette ancienne bâtisse en pierre est faite pour vous.<br />Implantée sur un magnifique terrain de 7200 m<sup>2</sup>, elle offre un beau potentiel d'aménagement d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, à repenser entièrement selon vos envies.<br /><br />Le charme de la pierre, le calme de l'environnement et les volumes exploitables en font une base idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement.<br /><br />Un hangar d'environ 20 m<sup>2</sup> au sol vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage ou un potentiel complémentaire selon vos besoins.<br />? Environnement calme, cadre verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et des projets de rénovation.<br />A seulement 5 min de toutes ses commodités, 15 min de St Brice en Coglès, 20 min de Dol de Bretagne et 20 min du Mt Saint Michel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Stéphanie TOUCHAIS, Tél. : 06-24-17-08-74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 851 303 370

Costruito: 1940



---

## Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 100 mq  
Dimensione del lotto: 7200 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198052

