



Maison de 118 m² + garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 431,838.62

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sadirac
Cap:	33670
Publicato:	02/02/2026

Descrizione:

Située sur la commune prisée de Sadirac, à seulement 5 minutes de Créon, cette maison de plain-pied de 118 m² offre un cadre de vie calme et recherché, idéal pour une vie de famille. Dès l'entrée, vous découvrirez un placard de rangement ainsi que des toilettes séparées. La pièce de vie de 42 m², véritable cœur de la maison, séduit par ses beaux volumes et sa luminosité, accueillant un spacieux salon-séjour. La cuisine fonctionnelle, prolongée par un cellier attenant au garage, garantit une organisation pratique et discrète au quotidien. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une seconde salle de bain avec toilettes complète l'ensemble, assurant confort et fonctionnalité pour toute la famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 1 000 m², entièrement clôturé, offrant un cadre verdoyant et intimiste. Le terrain est piscinable et dispose également de places de stationnement, d'un atelier et d'un abri à bois, pensés pour allier praticité et confort. Prestations de qualité : Pompe à chaleur gainable, climatisation, ballon thermodynamique, panneaux solaires, portail électrique et normes PMR. À visiter sans tarder, en me contactant au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	118 mq
Dimensione del lotto:	1001 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	93
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1593225
-----------	---------

