



## Maison 3 pièces 70m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 148,951.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Pontivy
Cap:	56300
Publicato:	02/02/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Pontivy (56300), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible au sein d'un hameau. À proximité, on trouve des commodités telles que des commerces locaux, des écoles et des espaces verts pour profiter de la nature. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété dispose d'un terrain généreux de 830 m<sup>2</sup>, comprenant deux places de parking, un puits fonctionnel et une dépendance. L'espace extérieur offre ainsi la possibilité de créer un jardin paisible ou un espace de détente en plein air pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 70 m<sup>2</sup> répartis sur 3 pièces principales offre un agencement fonctionnel. Orientée au nord, elle se compose de 2 chambres avec possibilité de mettre en place une 3ème chambres, d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour lumineux et d'une salle d'eau. L'espace intérieur, bien pensé et chaleureux, invite à la détente et à la convivialité, offrant un cadre de vie agréable pour ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 70 mq  
Dimensione del lotto: 830 mq

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590930

