



## maison 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 323,022.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Thivars
Cap:	28630
Pubblicato:	02/02/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Thivars (28630), cette maison contemporaine de 115 m<sup>2</sup> se trouve dans un quartier proche des commodités telles que des arrêts de bus et des écoles. Idéalement construite en 2021, cette propriété dispose d'un terrain de 296 m<sup>2</sup> avec une terrasse, un garage et deux places de parking extérieures. À l'intérieur, la maison offre un espace de vie lumineux avec 4 chambres, 2 toilettes, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche italienne.. Les combles aménageables et la connexion fibre sont des atouts supplémentaires, offrant un potentiel d'agrandissement et de modernisation pour les futurs propriétaires en quête de confort et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	115 mq
Dimensione del lotto:	296 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595207

