



APPARTEMENT DUPLEX NEUF A DEUX PAS DE LA MER ET DES COMMERCES !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 299,239.46

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Angoulins
Cap: 17690
Pubblicato: 02/02/2026

Descrizione:

Situé au sein d'une maison divisée en seulement deux logements, cet appartement lumineux et élégant bénéficie d'un environnement calme et privilégié, avec un seul appartement au rez-de-chaussée. Un véritable confort de vie, sans charges de copropriété.
Entièrement refait en 2026, ce bien est totalement neuf et n'a jamais été occupé depuis les travaux.
Au premier niveau, une entrée dessert un escalier menant à une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour-salon lumineux. Les murs en pierres apparentes confèrent à l'ensemble une atmosphère authentique et particulièrement chaleureuse. Un cellier attenant à la cuisine offre un espace de rangement appréciable, complété par un wc indépendant.
Au second niveau, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une très belle salle de bain moderne, ainsi qu'un dégagement pouvant faire office de dressing selon les besoins.
Emplacement recherché, avec les bus à proximité immédiate, la mer et les commerces à deux pas, ainsi que le grand centre commercial d'Angoulins accessible en seulement 3 minutes en voiture.
Un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement, offrant une belle rentabilité locative grâce à sa situation privilégiée à deux pas de la mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 66 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597392

