



BEL APPARTEMENT 3 PIECES DE 68 M² SAIN ET PROPRE PAS DE TRAVAUX A PREVOIR AVEC BOX



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 239,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Collegien
Cap: 77090
Pubblicato: 02/02/2026

Descrizione:

RER A TORCY A 20 MINUTES A PIEDS, AINSI QUE LA ZONE COMMERCIALE BAY 1 ET BAY 2 ET 15 MINUTES DE VAL D EUROPE
 IL EST POUR VOUS, APPELEZ MOI

Bel appartement moderne 3 pièces de 68 m² au cœur de Collégien, proche des écoles et du centre-ville.

Pas de travaux à prévoir vous pouvez déposer vos meubles.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un bâtiment d'un étage dans un quartier calme et verdoyant avec digicode.

Vous arrivez sur une belle entrée avec un placard intégré qui donne sur le salon - salle à manger.
Ensuite vous aurez un coin nuit où l'on retrouve un dégagement avant d'arriver sur une grande chambre de 14 m² avec un placard intégré et un bureau, une deuxième belle chambre de 11 m², une salle de bain et un toilette séparé.

Vous aurez dans l'entrée accès sur une grande pièce à vivre de 22 m² avec salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne tout équipée, ouverte de 7 m²

 Lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres en PVC doubles vitrages équipées de volets roulants.

 Il dispose également d'un box fermé en sous-sol.

Idéal aussi pour un investisseur, à proximité de Val d'Europe et Disneyland.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1995

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 68 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597363

