



Maison de ville avec piscine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 204,801.51

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gontaud-de-Nogaret
Cap:	47400
Publicato:	02/02/2026

Descrizione:

Située en plein cœur de Gontaud-de-Nogaret, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de 112 m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'un rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur salon avec accès direct terrasse et piscine. Au 1er étage : 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Et au 2e étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau + WC. À l'extérieur : terrasse, piscine, jardin entretenu et cave. Les + : Emplacement central. Extérieur avec piscine. Suite parentale. Maison fonctionnelle. Idéal pour famille ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	163 mq



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596985

