



Maison de village en pierre 7 pièces 180 m² avec grand garage et jardin proche tous commerces et commodités



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 76,159.38

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cuzorn
Cap:	47500
Publicato:	02/02/2026

Descrizione:

A l'entrée d'un petit village situé à moins de 10 mn de tous commerces et services, ensemble bâti comprenant une maison de caractère érigée sur deux niveaux vous offrant en rez de jardin : séjour avec cheminée foyer ouvert de plus de 21 m², cuisine à moderniser de 10 m², salon / séjour complémentaire ou chambre de 20 m², cuisine d'été et sa véranda pour un ensemble de 40 m², salle d'eau avec WC et chaufferie.
A l'étage, 3 chambres de 16 à 22 m², salle de bains et WC complémentaire.
En extérieur, dépendance en pierre à réhabiliter et garage / atelier grande hauteur permettant l'accès à camping-car ou fourgon au besoin.
Côté confort: Chauffage central fioul (chaudière HS) et bois, menuiseries double vitrage alu de qualité, le tout sur une parcelle de plus de 1300 m² pour une taxe foncière de moins de 1000 euros.
Gros travaux à prévoir.
Plus de renseignements par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 182 mq
Dimensione del lotto: 1315 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 271

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596489

