



## PLEIN CENTRE - AU CALME - 3 CHAMBRES - RECENT



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 530,318.97

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Sèvres
Cap:	92310
Publicato:	02/02/2026

### Descrizione:

Quartier Garenne - Rive Gauche. En plein centre-ville de Sèvres, au pied de tous les commerces, des écoles et des transports (bus 171 au direction Boulogne - Pont de Sèvres au pied de l'immeuble et à 10 minutes à pied de la Gare Sèvres - Rive Gauche), cet appartement familial 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 1989 bien entretenue avec gardien, offre un cadre de vie rare entre calme absolu et vie de quartier.<br /><br />Cet appartement lumineux, traversant et au calme est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour de 26 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 3 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 8 m<sup>2</sup> et ouvrable sur le séjour (pour un total de 34 m<sup>2</sup>), d'un coin nuit avec 3 belles chambres (11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et une de 10 m<sup>2</sup>), une salle de bain, des WC séparés et de nombreux rangements.<br /><br />Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 450 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 435 150 €

Honoraires charge acquéreur : 14 850 € soit 3,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Costruito: 1989

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 87 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595936

