



## belle maison toute moderne situé à Galgon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 332,106.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Galgon  
Cap: 33133  
Pubblicato: 02/02/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Galgon (33133), cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Nichée dans un quartier calme et convivial, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec les commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. De plus, les espaces verts environnants permettent de profiter d'un cadre naturel agréable, idéal pour des balades en famille ou des moments de détente en plein air. <br /><br />Construite en 2018, cette maison moderne de 114 m<sup>2</sup> sur un terrain de 980 m<sup>2</sup> propose un agencement confortable et fonctionnel. Dotée de 5 pièces dont 3 chambres dont une suite parentale, elle offre un espace de vie lumineux et chaleureux. Le garage et le jardin spacieux viennent compléter cette propriété, tandis que les équipements modernes tels que les volets roulants électriques et le système d'aspirateur intégré ajoutent une touche de praticité au quotidien. Une opportunité idéale pour une famille recherchant une maison clé en main dans un environnement agréable et bien desservi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 284 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 114 mq  
Dimensione del lotto: 980 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 52

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595746

