



## Le charme de l'ancien en hameau, gd terrain 1,4 ht



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 307,453.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Liffre
Cap:	35340
Pubblicato:	02/02/2026

### Descrizione:

Liffre (35340) est une agréable commune, à 20 minutes de Rennes. Elle est dotée de toutes les commodités qui rendent la vie confortable (commerces, écoles, soins, loisirs, accès à la 2x2 voies, ...). Et pour ceux qui aiment la nature, la forêt est là !  
Les amoureux des maisons anciennes seront charmés par cette maison de Liffre, située en campagne sur un grand terrain d'environ 1,4 hectare, à proximité de la forêt et en même temps proche de toutes les commodités, Elle vous offre un beau volume de 190m<sup>2</sup> habitables, avec au rez de chaussée une pièce à vivre, une vaste cuisine, une grande véranda, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, vous trouverez cinq chambres, un bureau, une salle de bains, des toilettes. L'espace intérieur offre de multiples possibilités d'aménagement pour créer le cadre de vie idéal, pour mettre cette demeure pleine de charme à votre goût. L'orientation Sud de la maison vous permettra de bénéficier d'une belle luminosité. Viennent compléter ce bien un grand garage, un cellier, une cour, un jardin. Le Bonus : une prairie qui vous permettra d'avoir des animaux ou bien de profiter d'un grand espace pour vos loisirs. Venez découvrir ce bien sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	14600 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	221
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705381/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705381/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1593556
-----------	---------

