



T2 avec balcon abrité + stationnement privatif



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 181,546.77

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cenon
Cap: 33150
Pubblicato: 02/02/2026

Descrizione:

Situé au sein d'une résidence sécurisée à Cenon, ce T2 de 45 m², au deuxième et dernier étage, (sans ascenseur) bénéficie d'un environnement recherché. Commerces de proximité, établissements scolaires rythment le quotidien à quelques pas seulement. Côté mobilité, bus, tramway E (Floirac Dravemont à pied en 14 mn ou 10mn en bus liane 28) et gare de Cenon (Liane 27 en 15mn) facilitent les déplacements vers Bordeaux et la gare Saint-Jean, tandis que les axes routiers majeurs restent rapidement accessibles.
La résidence, construite en 2006, séduit par ses prestations appréciables : une piscine réservée aux résidents, idéale aux beaux jours, et une place de parking privative qui simplifie la vie au quotidien.
Dès l'entrée, un espace avec placard permet une organisation pratique. La pièce de vie, lumineuse et bien agencée, accueille un séjour convivial avec cuisine équipée, et s'ouvre sur une terrasse agréable, véritable prolongement extérieur pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose d'une chambre confortable avec placard intégré, d'une salle de bain fonctionnelle et de toilettes séparées, un vrai plus au quotidien. Fonctionnel, lumineux et bien situé, ce T2 coche toutes les cases pour une première acquisition ou un investissement locatif pertinent.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1074 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

Comune

Finito piedi quadrati: 45 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593146

