



Maison familiale avec piscine et espaces extérieurs



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 240,565.06

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Mombrier
Cap: 33710
Pubblicato: 02/02/2026

Descrizione:

Maison agréable à vivre, offrant un cadre calme et fonctionnel, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs.
Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une cuisine avec espace salle à manger, idéale pour les moments du quotidien.
Le salon, chaleureux et convivial, complète cet espace de vie.
Un WC indépendant est présent, ainsi qu'une salle de bain qui sera entièrement finalisée. Les travaux sont prévus et seront réalisés.
À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres, dont une avec dressing, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, ainsi que d'une buanderie, apportant un réel confort d'organisation.
À l'extérieur, vous profiterez de deux petites cours attenantes à la maison, parfaites pour créer des espaces intimistes.
Un terrain indépendant complète l'ensemble, avec un local extérieur, un carport, et la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules.
Une piscine entretenue au chlore vient parfaire ce bien, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air, de la climatisation, de menuiseries double vitrage, et bénéficie d'une configuration traversante, apportant luminosité et confort thermique.
DPE : C – GES : A
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1 320 € et 1 830 €.
Un bien fonctionnel, agréable et complet, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1850

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 113 mq
Dimensione del lotto: 411 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590799

