



## Une maison bien équipée, prête à vivre, avec une excellente accessibilité !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 174,373.86

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Masseret  
Cap: 19510  
Pubblicato: 02/02/2026

### Descrizione:

Située à Masseret, à proximité des accès autoroutiers tout en bénéficiant d'un environnement calme et préservé, cette maison plain pied des années 90 saura vous séduire par son confort, sa fonctionnalité et son cadre de vie agréable.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 383 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable d'environ 75 m<sup>2</sup>.<br />Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux d'environ 24 m<sup>2</sup> avec poêle à bois (Godin), ouvert sur une cuisine semi-ouverte équipée de rangements et d'une gazinière.<br />L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviette, ainsi qu'un WC indépendant.<br /><br />Les menuiseries en bois double vitrage et les volets bois assurent un bon confort thermique.<br />Un garage attenant d'environ 13 m<sup>2</sup>, accessible depuis l'intérieur, est équipé d'une porte motorisée et d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Le portail motorisé complète ces équipements modernes.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse béton d'environ 28 m<sup>2</sup>, d'un carport, d'un abri de jardin récent en PVC et d'un système de récupération d'eau pour l'arrosage. Le jardin, entièrement clôturé, est idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	70 mq
Dimensione del lotto:	1383 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	243
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705570/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705570/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1585230
-----------	---------

