



Coup de cœur assuré pour cette maison en parfait état !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 511,845.64

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Gargenville
Cap:	78440
Pubblicato:	02/02/2026

Descrizione:

Vous recherchez une maison spacieuse, moderne, prête à vivre et bien située ? Cette exclusivité est faite pour vous !
Dans un quartier résidentiel calme de Gargenville, ce pavillon d'une superficie totale d'environ 226 m² (148 m² habitables sur sous-sol de 78 m²), classée B au DPE, offre un confort rare et une configuration idéale pour une vie de famille.
Ses prestations de qualité et son excellent état sont idéaux pour une famille recherchant espace, confort et performance énergétique.
Cette belle construction offre une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée : 1 cuisine équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.
À l'étage, 3 chambres dont 1 aménagée en dressing actuellement, 2 salles d'eau et 2 WC.
Le sous-sol se décompose en garage, buanderie et rangements, avec possibilité d'aménagement (atelier, salle de loisirs), et 1 hammam pour un véritable espace bien-être à domicile.
Jardin facile d'entretien, balcon et place de stationnement extérieure. Les plus : portail motorisé récemment installé et borne pour voiture électrique !
Le tout à proximité des écoles, commerces, gare ligne J et axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 148 mq
Dimensione del lotto: 379 mq

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581981

